

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME  
**CLEUSA JOSEFA PINAFFI**

FILIAÇÃO  
**MARIO PINAFFI**

**JULIA MISTRINEIRO PINAFFI**

DATA NASCIMENTO 12/08/1963 NATURALIDADE TERRA ROXA/PR  
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR



*Cleusa Josefa Pinaffi*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 039.498.039-55  
REGISTRO GERAL 9.148.060-3  
REGISTRO CNIL  
COMARCA=TERRA ROXA/PR, DA SEDE  
C.NASC=1221, LVRO=2A, FOLHA=10

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/02/2021

CNS  
700.6014.9668.7867

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



3022100242



19.421.847-5

19.421.847-5



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**NOME**  
**TRAJANO GONÇALVES**

**FILIAÇÃO**  
**MARIA RODRIGUES GONÇALVES**

**DATA NASCIMENTO** **NATURALIDADE**  
**09/05/1966** **CANTAGALO/PR**  
**ORGÃO EXPEDIDOR**  
**IIPR**



  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG &amp; SONS

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

**CPF** **034.514.209-88**  
**REGISTRO GERAL** **7.098.555-1**  
**REGISTRO CIVIL**  
**C.NASC=085308.01.55.1982.1.00004.046.0003780-18**

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/02/2021

  
**MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI**  
**DIRETOR**

ASSINATURA DO DIRETOR



POLEGAR DIREITO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

19.421.846-4

19.421.846-4

3022100241





# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

## CESSÃO DE DIREITO.

As partes abaixo qualificadas:

**VENDEDOR** :CARLOS GOMES DE MORAES, brasileiro, casado, inscrito no CPF número 086.485.949-01, portador do RG 9116386-1, residente e domiciliado a Rua Lindolfo Pedro Ames, 15, Bairro Jardim Internacional, Guaíra, Pr - CEP 85.980-000.

**COMPRADOR** : TRAJANO GONÇALVES , brasileiro, solteiro, portador do RG 7098555-1, CPF 034.514.209-88, residente e domiciliado a Rua santa Teresinha, 361, Bairro Vila Alta, Guaíra, Pr. CEP 85.980-000.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda Cessão de Direito, de Bem Imóvel , entre Pessoas Físicas , que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

### Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

O SRO: CARLOS GOMES DE MORAES, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE, CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA E PACIFICA DE BOA FÉ E LEGITIMA, NA CONDIÇÃO DE PROPRIETARIO, E USO DE DIREITO DO LOTE IMOVEL LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO : RUA FRANCISCO ALTHMAN, QUADRA 02, LOTE 11, BAIRRO JARDIM INTERNACIONAL, MUNICIPIO DE GUAÍRA, PR, TERRENO MEDINDO 154 METROS QUADRADOS, SENDO 11 METROS DE FRENTE E FUNDOS, E 14 METROS DE LATERAL DIREITA E ESQUERDA, CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CEDE E TRANSFERE PARA O SRO: TRAJANO GONÇALVES

TJS

Carla



**Cláusula 2ª.** Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a regularização do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento. O Comprador está ciente que está adquirindo um direito sobre o imóvel objeto de cessão de direito.

**Cláusula 4ª.** Não podendo haver arrependimento de nenhuma das partes citados no referido contrato, após a assinatura do mesmo.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura do contrato, o **VENDEDOR** devera disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

**Cláusula 6ª.** Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

**Cláusula 7ª.** O **COMPRADOR**, está ciente de que precisará providenciar a quando solicitado sua documentação necessária para os órgãos competentes para futura regularização da escrituração do terreno objeto deste contrato.

## **DO PAGAMENTO**

**Cláusula 8ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagara ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 30.000,00 ( Trinta mil Reais), pago a vista em dinheiro.

F29

Correio



## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 9ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

### DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 25 de Julho de 2022

**VENDEDOR : CARLOS GOMES MORAES**

Assinatura :

*Carlo*

**COMPRADOR : TRAJANO GONÇALVES**

Assinatura :

*Trajan*







## CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE POSSE

Instrumento particular de cessão de transferência de direitos de Posse, que fazem, de um lado como **CONTRATANTE CEDENTE: CLEUZA JOSEFA PINFAFFI**, brasileira, solteira, doméstica, portadora do RG 9.148.060-3, e CPF 039.498.039-55, residente e domiciliada na Rua Santa Terezinha, 361 – Vila Alta na cidade de Guaíra/PR, e de outro lado como **CONTRATANTE CESSIONÁRIO: TRAJANO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portadora do RG 7.098.555-1, e CPF 034.514.209-88, residente e domiciliada na Rua Santa Terezinha, 361 – Vila Alta na cidade de Guaíra/PR, na qualidade de cessionário,

Por intermédio do presente instrumento particular de cessão de transferência de direitos de Posse, a Senhora **CLEUZA JOSEFA PINFAFFI**, qualificação supra, aqui denominado simplesmente **cedente**, e de outra parte **TRAJANO GONÇALVES**, qualificação supra, denominado simplesmente de **cessionário**, têm por justa e contratada a cessão e transferência de direitos e obrigações referente ao imóvel que abaixo se descreve, e conforme as cláusulas que se estipulam, assim:

1ª - O cedente é senhor e legítimo possuidor de todos os direitos e obrigações sobre uma posse mansa e pacífica, **lote urbano nº01 (um), da quadra nº 20 (vinte), com área de 450,00m2, localizado no Loteamento denominado JARDIM INTERNACIONAL**, na cidade de Guaíra PR, contendo benfeitorias de uma casa de alvenaria estilo residencial pelo presente instrumento SEDE E TRANSFERE.

2ª - Por intermédio deste instrumento, o cedente transfere todos os direitos e encargos do imóvel mencionado ao cessionário, pelo preço certo e ajustado de R\$ 80.000 (Oitenta Mil reais), sendo pagos á vista em moeda corrente no país.

3ª - As partes se obrigam pelo presente instrumento, no qual, após leitura e achado conforme, após o seu "de acordo", na presença de duas testemunhas presentes neste ato e cientes do teor deste instrumento;

4ª - O cedente transfere, neste ato, o cessionário, de comum acordo, a posse que mantêm, sobre o imóvel objeto da cessão objetivada neste instrumento;

5ª - A cessão objeto deste instrumento é feita em caráter irrevogável, respondendo pelo seu fiel cumprimento herdeiros e sucessores.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento cedente, cessionários, anuente e testemunhas idôneas, em 02 (duas) dias de idêntico teor, na presença das testemunhas infra subscrita, a tudo presentes, elegendo o foro da situação do imóvel para resolver toda e qualquer dúvida originada pelo teor deste instrumento.

Guaíra-PR, 09 de Agosto de 2021.



*Cleuza Josefa Pinaffi*

**CLEUZA JOSEFA PINAFFI**

Cedente



*Trajano Gonçalves*

**TRAJANO GONÇALVES**

Cessionário

Testemunhas:

Nome:

RG.

Nome:

RG.

TABELIONATO GUAIRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes - 1788 - Tel: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0022687] - CLEUZA JOSEFA PINAFFI.....  
[0005478] - TRAJANO GONÇALVES.....

Em test. *cf* da verdade  
Guaíra, 09 de Agosto de 2021

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE  
SELO DIGITAL 0185174CVAA0000002339921C - Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

